

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер МУП «Югорскэнергогаз»

А.Б. Большов



УТВЕРЖДАЮ

Директор МБОУ «Гимназия»

В.В. Погорельник



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 годов
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Гимназия»

(наименование организации)

Объекты

Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП, кв.м.	Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений, кв.м.	Отапливаемый объем
улица Мира, здание 6	1984	кирпич	6686,3	6686,3	6686,3

Единая теплоснабжающая организация на территории муниципального образования городской округ город Югорск - МУП «Югорскэнергогаз» (ИНН 8622024682).

Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Тепловой ввод (наличие, количество)	Тепловой пункт (наличие, количество)	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	Схема подключения (зависимая/независимая)	Внутренняя система отопления (двухтрубная/однотрубная)	Наличие циркуляции ГВС (есть/нет)	Водопроводный ввод (наличие, количество)
улица Мира, здание 6	1	1	закрытая	зависимая	двухтрубная	есть	1

Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Водомерный узел ХВС	Водомерный узел ГВС	Материал трубопроводов	Наличие прибора учета	Наличие прибора учета	Система АППЗ и дымоудаления	Система приточно-подъемники
-------	---------------------	---------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------------	-----------------------------

Зам. директора по ХР

В.С. Перевалова

1

	(наличие, количество)	(наличие, количество)	стиль (ВЛП, полומר)	электроэнергии и (наличие, количество)	теплоснабжения (наличие, количество)	(наличие, отсутствие)	вытяжной вентиляции (наличие, отсутствие)	(наличие, количество)
улица Мира, здание 6	1	2	сталь	3	1	отсутствует	в наличии	2 лифта

Схема подачи ресурса на объект

Адрес	Теплоснабжение централизованная/не централизованная	Водоснабжение централизованная/не централизованная	Водоотведение централизованная/не централизованная	Электроснабжение централизованная/нецентр ализованная	Газоснабжение централизованная/нецентр ализованная
улица Мира, здание 6	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	отсутствует

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1.1. Продолжительность отопительного периода:

Отопительный период	Реквизиты постановления администрации города Югорска о начале отопительного сезона (дата, №)	Дата начала отопительного сезона	Реквизиты постановления администрации города Югорска об окончании отопительного сезона (№, дата)	Дата окончания отопительного сезона	Продолжительность отопительного сезона (в календарных днях)
2021 - 2022 г.г.	от 03.09.2021 № 1611-п	06.09.2021	от 13.05.2022 № 949-п	16.05.2022	253
2022 - 2023 г.г.	от 31.08.2022 № 1867-п	01.09.2022	от 03.05.2023 № 576-п	15.05.2023	257
2023 - 2024 г.г.	от 24.08.2023 № 1171-п	01.09.2023	от 26.04.2024 № 706-п (с изменениями от 24.05.2024 № 859-п)	03.06.2024	277
2024 - 2025 г.г.	от 23.08.2024 № 1419-п	02.09.2024	на дату составления плана отопительный период не завершен		

1.2. Средняя температура наружного воздуха в г. Югорске: (по данным с сайта <https://world-weather.ru/rogoroda/tusisia/yugorsk/2021/>):

Отопительный период	Средняя температура, градусы Цельсия
2021 - 2022 г.г.	-5
2022 - 2023 г.г.	-3
2023 - 2024 г.г.	-5
2024 - 2025 г.г. (на март 2025 г.)	-4

1.3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период:

Зам. директора по ХР  В.С. Перевалова 2

Адрес	Отопительный период			
	2021 – 2022 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2022 – 2023 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2023 – 2024 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2024 – 2025 г.г. (на март 2025 год) (всего за отопительный период, Гкал)
улица Мира, здание 6	810,8	778,5	805,5	893,1

1.4. Случаи аварий на сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения:

Отопительный период		Кол-во, шт.
2021 – 2022 г.г.	2022 – 2023 г.г.	
2021 – 2022 г.г.		0
2022 – 2023 г.г.		0
2023 – 2024 г.г.		0
2024 – 2025 г.г. (на март 2025 г.)		0

Нарушения в работе оборудования на сетях теплоснабжения носили локальные характер и не приводили к перерыву в предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению на срок более 4 часов.

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	с даты окончания отопительного периода 2024-2025 гг. и до 04.08.2025 г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	21.07.2025 г. – 04.08.2025 г.
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	21.07.2025 г. – 04.08.2025 г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	до 10.08.2025 г.
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	с 20.04.2025 г. – 10.08.2025 г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	с даты окончания отопительного периода 2024-2025 гг. и до 04.08.2025 г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	с даты окончания отопительного периода 2024-2025 гг. и до 04.08.2025 г.

Зам. директора по ХР _____ В.С. Перезагова

Перечень мероприятий		Срок выполнения
№		
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	до 10.08.2025 г.
9	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы отсутствуют
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	до 10.08.2025 г.
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежашей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	до 10.08.2025 года, осмотр проводится МУП «Югорскэнергогаз» одновременно с промывкой оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок и испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графику
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	до 10.08.2025 г.
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	до 10.08.2025 года
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не применяется
15	Изготовление и подписание с МУП «Югорскэнергогаз» Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.08.2025 года, осмотр проводится МУП «Югорскэнергогаз» одновременно с промывкой оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок и испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графику
16	Назначение ответственных лиц (приказ или доверенность) на подписание актов промывки и опрессовки, осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок, направление приказа или доверенности в адрес МУП «Югорскэнергогаз»	до 30.06.2025 года

3. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз»

Зам. директора по ХР



В.С. Перевалова

4

2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	При необходимости
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Расчетные шайбы и элеваторные узлы отсутствуют
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 10.08.2025 года
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз» на месте выполнения работ
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 10.08.2025 года
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Оформление представителями МУП «Югорскэнергогаз» на месте выполнения работ по промывке оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок и испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графика
8	Паспорт теплового пункта	до 10.08.2025 года
9	Акт периодической проверки узла учета	до 30.09.2025 года
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты проверки средств измерений	до 10.08.2025 года
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Не применяется

Зам. директора по ХР



В.С. Перевалова

12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не применяется
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	до 10.08.2025 года
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	до 10.08.2025 года
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	до 10.08.2025 года
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	до 10.08.2025 года
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 10.08.2025 года
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 10.08.2025 года
19	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	до 10.08.2025 года
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение № 9 Приказа Госстроя 170)	до 10.08.2025 года
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.08.2025 года, МУП «Югорскэнергогаз» направляет акт в адрес учреждения в течении 5 рабочих дней с даты проведения осмотра объектов, осмотр проводится одновременно с промывкой оборудования и коммуникаций теплопотребляющего оборудования и испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность согласно графика

